— ОРГАНИЧЕСКАЯ ФЕРМА • БЛОКЧЕЙН TON —

YogaFerma

$AUM

БЕЛАЯ КНИГА

Первый в России RWA-токен,
подкреплённый реальными активами
органической фермы на 1000 га

1 000	10+	TON	100%
ГЕКТАРОВ ЗЕМЛИ	ЛЕТ БЕЗ ХИМИИ	БЛОКЧЕЙН	ОРГАНИКА

— ВЕРСИЯ 1.0 —
Июнь 2026

yoga-ferma.com

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Что вы найдёте в этом документе

01	Аннотация	4
02	Введение и философия	5
03	Анализ рынка	6
04	О ферме YogaFerma	8
05	Токен $AUM	10
06	Механика для держателей	12
07	Смарт-агрономия	14
08	Конкурентные преимущества	15
09	Финансовая модель	16
10	Роудмап	17
11	Команда	18
12	Юридическая позиция	19
13	Риски	20
14	Органический сертификат	21
15	Контакты и дисклеймер	23

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

01 — ОБЗОР

Аннотация

YogaFerma — действующее органическое фермерское хозяйство площадью 1000 гектаров в Тамбовской области, работающее без синтетической химии более 10 лет. В 2025 году проект запустил токен $AUM на блокчейне TON — первый в России RWA-токен, подкреплённый реальными физическими активами сельскохозяйственного предприятия.

Ключевая идея проста: 5% от всей прибыли фермы направляется на вознаграждение долгосрочных держателей и обратный выкуп токена с рынка. Каждое действие на полях фиксируется в блокчейне и подтверждается видеоотчётом.

$AUM — это цифровое представление доли в реальном аграрном бизнесе с прозрачной историей, верифицируемыми данными и понятной экономической моделью.

02 — ОСНОВЫ

Введение и философия проекта

Кто мы

Основатель проекта — Вячеслав Василюк, фермер-практик с опытом работы в сельском хозяйстве с 2008 года. Более 10 лет он ведёт хозяйство в Токаревском районе Тамбовской области, придерживаясь принципов органического земледелия: никакой синтетической химии, никаких ГМО, никаких антибиотиков.

В сентябре 2025 года ферма получила официальный органический сертификат по ГОСТ 33980-2016 — рег. номер ОС RU.2509.C0166, действительный до 12.09.2028.

Философия

Название проекта происходит от санскритского слога «Аум» (ॐ) — символа осознанности, гармонии и единства. Философия ахимсы (ненасилие) лежит в основе всего: отношения к земле, к животным, к продукту и к людям.

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

> *«Мы не гонимся за максимальным урожаем любой ценой. Мы работаем так, чтобы земля оставалась живой для следующих поколений».*

Почему блокчейн

Блокчейн решает главную проблему органического земледелия — доверие. Фиксация каждого агротехнического действия в неизменяемом реестре и видеоподтверждение с полей делают заявления об органике проверяемыми для любого человека в мире.

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

03 — РЫНОК

Анализ рынка

Глобальный рынок органики

Мировой рынок органического сельского хозяйства демонстрирует устойчивый рост. По данным FIBL (2024), под органическим сельским хозяйством в мире находится более 96 млн га земель — на 26,6% больше, чем в 2021 году. К 2025 году ожидается, что органическая продукция займёт до 5% мирового рынка.

Рынок органики в России

- Число сертифицированных органических производителей выросло за 5 лет в 10 раз — до 218 предприятий (2024)
- Рынок органики и здорового питания прирастает на ~10% ежегодно
- Правительство РФ утвердило Стратегию развития органического производства до 2030 года
- Целевой объём рынка к 2030 году: 114,5 млрд рублей; рост потребления — в 6 раз
- Органика занимает менее 4% продовольственного рынка РФ — рынок только формируется
- Крупных органических хозяйств площадью 1000+ га в России единицы — YogaFerma в уникальной позиции

Рынок RWA-токенов

- Капитализация RWA-токенов: **$19,3 млрд** на конец Q1 2026 (CoinGecko)
- Общий TVL в RWA: **$31+ млрд** в 2026 году — рост в 4 раза с начала 2025
- Рост сектора: **+256,7%** за 15 месяцев — один из самых быстрорастущих в крипте
- BlackRock, Franklin Templeton, Ondo и другие институционалы — крупнейшие игроки сегмента
- Агросектор выделяется как особо привлекательный: фундаментальный актив, устойчивый спрос

На блокчейне TON аналогов YogaFerma не существует. Это уникальная ниша.

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

04 — ПРОЕКТ

О ферме YogaFerma

Основные характеристики

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Местоположение	Тамбовская обл., Токаревский р-н, с. Семёновка
Земельный банк	~1 000 га в управлении
Сертификат органического земледелия	ГОСТ 33980-2016 (ОС RU.2509.C0166)
Срок действия	12.09.2025 — 12.09.2028
Выручка 2025	14–16 млн рублей
Урожай 2025	1 300+ тонн

Культуры и урожайность

КУЛЬТУРА	УРОЖАЙНОСТЬ	СЕРТИФИКАТ	НАЗНАЧЕНИЕ
Озимая пшеница	40 ц/га	Органик. продукт	Мука, зерно
Пшеница спельта	Первый год	Органик. продукт	Премиум мука
Подсолнечник	20 ц/га	Органик. продукт	Масло, зерно
Соя	25 ц/га	Органик. продукт	Зерно
Ячмень	30 ц/га	В процессе 2026	Корм, зерно

Агротехнологии

- Чёрный пар — основной метод подготовки и восстановления почвы
- Севооборот: пар → зерновые → подсолнечник → пар
- Механическая борьба с сорняками: боронование, культивация, дискование
- Биологическая защита: сохранение естественных хищников вредителей
- Сидераты для восстановления плодородия почвы

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

- Никаких синтетических удобрений, гербицидов, фунгицидов, инсектицидов

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

05 — АКТИВ

Токен $AUM

Что такое $AUM простыми словами

Представьте, что у фермы есть свой «цифровой пай» — небольшая доля проекта, которую можно купить и держать. Это и есть наш токен $AUM. Он существует в блокчейне TON — специальной защищённой базе данных, где все записи открыты и их нельзя подделать.

Чем больше развивается ферма — тем ценнее становится этот пай. А мы делимся с теми, кто нас поддерживает: **5% от прибыли фермы каждый сезон идёт на выплаты держателям токена и на обратный выкуп токена с рынка**.

Не нужно разбираться в криптовалютах, чтобы понять суть: вы поддерживаете реальную ферму — ферма делится прибылью. Всё прозрачно и проверяемо в блокчейне.

Технические параметры

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Тикер	$AUM
Блокчейн	TON (The Open Network)
Платформа запуска	BLUM
Общая эмиссия	1 000 000 000 (фиксированная)
В свободном обороте	~192 000 000 токенов
Заблокировано командой	660 000 000 (66%) на TONRaffles
Выпуск новых токенов	НЕВОЗМОЖЕН
LP Lock	Сожжена (50 млн в пуле)
Дата TGE	Февраль 2025
Текущая капитализация	~300 000 $
Пиковая капитализация	560 000 $

Распределение токенов

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

КАТЕГОРИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ДОЛЯ	СТАТУС
Команда (лок до 2026+)	660 000 000	66%	TONRaffles lock
DEX (доступно к покупке)	48 000 000	4,8%	STON.FI
Ликвидность (LP)	50 000 000	5%	LP Lock сожжена
У участников (лок 1 год)	50 000 000	5%	Лок до осени 2026
В свободном обороте	~192 000 000	~19,2%	Держатели
Итого эмиссия	1 000 000 000	100%	Фиксировано

Блокировка 66% командных токенов на TONRaffles — команда физически не может продать свою долю. Это долгосрочный проект.

Защита токена

- Права на изменение контракта **отозваны** — параметры токена не могут быть изменены
- **660 млн токенов команды** заблокированы на TONRaffles
- **50 млн в LP** — Lock сожжён, ликвидность защищена от вывода
- Фиксированная эмиссия — инфляция токена невозможна
- Публичный адрес кошелька проекта — все транзакции открыты в блокчейне

Биржи

- **STON.FI** — основная биржа, DEX на TON
- **Blum** — платформа запуска
- **Swap.Coffee** — дополнительная ликвидность

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

06 — ЭКОНОМИКА

Механика для держателей

Вознаграждение и откуп (Buyback)

5% от всей прибыли фермы за каждый сезон → вознаграждение держателей и обратный выкуп токена с рынка

Механика распределения:

- Держатели, заблокировавшие токены на 365+ дней, получают вознаграждение пропорционально своей доле
- Невостребованная часть направляется на откуп с открытого рынка
- Откупленные токены уменьшают рыночное предложение — дефляционный эффект

Формула расчёта

(Ваши токены ÷ 1 000 000 000) × 100 = Ваша доля %

Пример: 10 000 000 заблокированных токенов = 1% от распределяемой суммы. При выплате 5 000 $ вы получите 50 $.

Условия участия

- Приобрести токены $AUM на бирже (STON.FI, Blum, Swap.Coffee)
- Заблокировать токены на **TONRaffles** минимум на 365 дней
- Дождаться реализации урожая — выплаты после продажи
- Получить вознаграждение в $TON на кошелёк блокировки

Исторические выплаты (сезон 2025–2026)

Урожай реализовывался в 3 этапа, после каждого производился откуп токена:

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

ЭТАП	ПЕРИОД	СОБЫТИЕ	СТАТУС
1	Декабрь 2025	Урожай подсолнечника	Выплачено
2	Январь 2026	Урожай пшеницы	Выплачено
3	Май–июнь 2026	Остатки урожая	Ожидается
ИТОГО	Сезон 2025–26	Откуп + вознаграждения	~9 000 $

Дополнительные привилегии

- Скидки на продукцию фермы
- Приоритет при отгрузке урожая
- Оплата ретрита на ферме токенами $AUM
- Закрытый чат для держателей от 5 000 000 токенов
- Выплата премий рабочим хозяйства в токенах $AUM

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

07 — ПРОЗРАЧНОСТЬ

Смарт-агрономия

Смарт-агрономия — система фиксации полевых работ в блокчейне TON. Каждое агротехническое действие записывается в неизменяемый реестр и подтверждается видеоотчётом.

Где можно проверить

- **Кошелёк проекта на TON:** EQCpkuD6gpAdXWJDOLKyxx6ngDDcXz2AS85jWyDWa3qTVXYQ
- **TON Explorer:** tonviewer.com/EQCpkuD6...3qTVXYQ
- **Видеоотчёты по культурам:** rutube.ru/channel/22842301/playlists/
- Отдельные плейлисты: Спельта 2026, Пшеница 2026, Ячмень 2026, Подсолнечник 2026

Что фиксируется в блокчейне

- Дата проведения работы
- Тип работы: посев, боронование, дискование, уборка
- Номер поля и обработанная площадь
- Культура или применяемый препарат
- Ссылка на видеоотчёт с места событий

> *04.04.26 | Посев: Фацелия | Поле №2 | 5 Га | Органика 100% | youtu.be/xxx*

Почему это важно

- Запись в блокчейне **нельзя изменить или удалить** задним числом
- Любой человек может проверить историю через TON Explorer
- Видеоподтверждение исключает фиктивные записи
- Это **верифицируемая органика**, а не маркетинговое заявление

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

08 — ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

Конкурентные преимущества

Сравнение с типичными RWA-проектами

КРИТЕРИЙ	YOGAFERMA $AUM	ТИПИЧНЫЙ RWA-ПРОЕКТ
Реальный актив	1 000 га органической фермы	Недвижимость / финансы
Прозрачность	Блокчейн + ежедневные видео	Отчёты и аудиты
Публичность	Основатель лично ведёт канал	Часто анонимная команда
Простота входа	Купил — держишь — получаешь	Сложные контракты, KYC
Выплаты	От реального урожая	Процентные ставки
Блокчейн	TON — низкие комиссии	Ethereum — дорогой газ
Аналоги на TON	Отсутствуют	—

Позиция на рынке органики РФ

- **1 000 га** — одно из крупнейших органических хозяйств России
- **10+ лет** без химии — подтверждённая история, не стартап
- Официальный сертификат **ГОСТ 33980-2016**
- Член **Союза органического земледелия России**
- Активный участник **агрофорумов** России
- Поддержка со стороны **местной и областной администрации**

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

09 — ФИНАНСЫ

Финансовая модель

Текущие показатели

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ
Выручка фермы (2025)	14–16 млн рублей
Урожай (2025)	1 300+ тонн
Откуп + вознаграждения (2025–26)	~9 000 $
Прогноз выручки с маркетплейсов (2026)	~1 000 000 ₽
Пиковая капитализация $AUM	560 000 $
Цель по капитализации (1)	1 000 000 $
Цель по капитализации (2)	5 000 000 $

Пример расчёта (мука, партия 10 тонн зерна)

СТАТЬЯ	СУММА
Зерно (10 000 кг × 15 ₽/кг)	150 000 ₽
Доставка + переработка (9 000 кг муки)	560 000 ₽
Упаковка + логистика	110 000 ₽
ИТОГО ЗАТРАТЫ	~820 000 ₽
Выручка (9 000 кг × 250–280 ₽/кг)	2,25 – 2,52 млн ₽
Чистая прибыль	600 000 – 1 100 000 ₽
МАРЖА	38 – 48%

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

10 — ПЛАНЫ

Роудмап

2025 — Запуск (выполнено)

- **Февраль 2025** — TGE, запуск токена $AUM, формирование команды
- **Февраль 2025** — верификация, выход на DEX STON.FI, первые СМИ
- **Март 2025** — 6 профильных СМИ, Союз органического земледелия России
- **Сентябрь 2025** — получение органического сертификата ГОСТ 33980-2016
- **Ноябрь 2025** — сбор урожая 1 300+ тонн, блокировка 660 млн токенов на TONRaffles
- **Декабрь 2025** — первые выплаты держателям

2026 — Рост

- **Январь 2026** — вторые выплаты, пиковая капитализация 560 000 $
- **Май–июнь 2026** — третий этап выплат
- Запуск продаж муки и масла ГХИ на Ozon и Wildberries
- Листинг на новых биржах
- Расширение органической сертификации на ячмень, овёс и молочную ферму
- Запуск Twitter/X, расширение международного присутствия

2027 — Масштабирование

- Расширение до 2 000 га
- Сеть ферм-партнёров (5–10 хозяйств)
- Выход в федеральный ритейл (ВкусВилл, Магнит)
- Полная QR-трассируемость каждой партии продукта
- Капитализация токена $1 000 000+

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

11 — ЛЮДИ

Команда

РОЛЬ	ОПИСАНИЕ
Вячеслав Василюк, Основатель	Фермер-практик с 2008 года. Управляет 1 000 га земли. Лично ведёт видеоотчёты с полей в YouTube, TikTok, ВК, RuTube.
Агротехнолог	Смарт-агрономия, блокчейн-трекинг полевых работ, контроль качества, сертификация.
Блокчейн-разработчик	Токен $AUM, интеграция с TON, QR-лендинги, система трассируемости продукции.
Маркетинг и контент	Соцсети, видеоконтент с полей, маркетплейсы, коммуникация с сообществом.

Аудитория проекта

ПЛАТФОРМА	АУДИТОРИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
TikTok	1 000+	1 ролик — 500 000 просмотров в рекомендациях
ВКонтакте	1 000+	Активные клипы в рекомендациях
YouTube	150+	Полные видеоотчёты с полей
Telegram	450+	Канал + чат сообщества
RuTube	Активный канал	Дублирование всего контента
Держатели токена	1 000+	—

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

12 — ПРАВО

Юридическая позиция

Проект ведётся от лица КФХ ИП Василюк Вячеслав Николаевич (ИНН: 771365060491). Токен $AUM не является ценной бумагой или иным регулируемым финансовым инструментом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На текущий момент в России отсутствует специальное законодательство, регулирующее выпуск и оборот криптоактивов в формате токенов фермерских хозяйств. Проект не нарушает действующие законы РФ.

YogaFerma полностью готова к легализации в рамках любых будущих регуляторных требований по мере формирования законодательства в сфере цифровых активов.

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

13 — ОСТОРОЖНО

Риски

Аграрные риски

- Погодные условия и неурожай (засуха, заморозки, избыток осадков)
- Колебания рыночных цен на зерно и органическую продукцию
- Изменения в законодательстве об органическом земледелии

Криптовалютные риски

- Высокая волатильность цены токена
- Риск полной потери вложенных средств
- Изменения в регулировании криптоактивов в РФ и мире
- Ограниченный объём торгов (риск ликвидности)

Меры по снижению рисков

- Привязка к реальному физическому активу (1 000 га фермы)
- Фиксированная эмиссия — инфляция токена исключена
- Блокировка 66% командных токенов на TONRaffles — защита от дампа
- LP Lock сожжена — ликвидность защищена
- 10+ лет истории хозяйства — не стартап с нуля
- Открытая отчётность и блокчейн-трекинг всех действий

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

14 — ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

Органический сертификат

В сентябре 2025 года ферма YogaFerma получила официальный сертификат соответствия системы добровольной сертификации «Органическая система» РОСС RU.32129.04ОСИ0.

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Рег. номер	ОС RU.2509.C0166
Дата регистрации	12.09.2025
Срок действия	12.09.2025 — 12.09.2028
Стандарт	ГОСТ 33980-2016
Орган сертификации	ООО «Органик-Сертификация», г. Томск
Держатель	ИП Глава КФХ Василюк В. Н.

Сертифицированная продукция

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДУКЦИИ	СТАТУС
Пшеница (Код ОК-29 01.11.11)	Органический продукт
Пшеница спельта (Код ОК-29 01.11.11)	Органический продукт
Подсолнечник (Код ОК-29 01.11.31)	Органический продукт
Соя (Код ОК-29 01.11.33)	Органический продукт

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«Органическая система»
РОСС RU.32129.04ОСИ0

Орган по сертификации органического производства
Общества с ограниченной ответственностью «Органик-Сертификация»
RA.RU.11HB76
634029, г. Томск, проспект Фрунзе, 20, офис 415.

№ 00209

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

выдан
Индивидуальному предпринимателю
Главе крестьянского (фермерского) хозяйства
Василюку Вячеславу Николаевичу

119019 город Москва, ул. Новый Арбат
Дом 10 кв 76

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:
производство продукции,
указанной в приложении к сертификату
СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ 33980-2016

Регистрационный номер: *ОС RU.2509.С0166*

Дата регистрации: 12.09.2025 Срок действия до: 12.09.2028

Руководитель органа по сертификации — Акулинин А.В.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

МП

Эксперт — Соболев А.Н.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение является неотъемлемой частью сертификата

Регистрационный номер: *ОС RU.2509.С0166*

ПЕРЕЧЕНЬ
Продукции сертифицированного органического производства

Индивидуального предпринимателя главы
Крестьянского (Фермерского Хозяйства
Василюка Вячеслава Николаевича

Наименование продукции	
Пшеница (Код ОК-29 01.11.11)	Органический продукт
Пшеница спельта (Код ОК-29 01.11.11)	Органический продукт
Подсолнечник (Код ОК-29 01.11.31)	Органический продукт
Соя (Код ОК-29 01.11.33)	Органический продукт

Руководитель органа по сертификации — Акулинин А.В.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

МП

Эксперт — Соболев А.Н.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Продукция сертифицированного органического растениеводства выращивается на полях ИП гКФХ Василюк В.Н., расположенных по адресу: 393546 Тамбовская область, Токарёвский район, село Семеновка

Сертификат соответствия ГОСТ 33980-2016 и приложение

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

15 — СВЯЗЬ

Контакты и дисклеймер

Контакты

КАНАЛ	АДРЕС
Сайт	yoga-ferma.com
Telegram канал	t.me/Crypto_AUM
Telegram чат	t.me/yogafarmchat
ВКонтакте	vk.com/yogafermaaum
YouTube	youtube.com/@YogaFermaAUM
TikTok	tiktok.com/@aum_yogaferma
RuTube	rutube.ru/channel/22842301/
TON Explorer	tonviewer.com/EQCpkuD6...3qTVXYQ
Лок команды (TONRaffles)	tonraffles.app/lock/EQCpkuD6...3qTVXYQ
Юр. лицо	КФХ ИП Василюк В. Н., ИНН: 771365060491

Быстрые ссылки

Сайт

Telegram

YouTube

Дисклеймер

Информация в данном документе носит исключительно информационный характер и не является инвестиционной рекомендацией, предложением о покупке или продаже каких-либо финансовых инструментов или цифровых активов.

© 2025 YOGAFERMA • ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ

Любые упоминания криптоактивов связаны с высоким уровнем риска. Стоимость цифровых активов может существенно колебаться, и участник может понести убытки, включая полную потерю вложенных средств. Проект не гарантирует получение прибыли.

Все решения, связанные с приобретением токенов $AUM, участник принимает самостоятельно и на свой риск. Информация не является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ.

© 2025 YogaFerma. Все права защищены.

Спасибо за доверие

«Мы верим, что будущее — за честным земледелием, прозрачным бизнесом и осознанным подходом к тому, что мы оставляем следующим поколениям»

YogaFerma • $AUM • TON Blockchain

yoga-ferma.com

© 2025 YogaFerma. Все права защищены.